



SALOU

R E V I S I Ó

POUM

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL



Ajuntament de Salou



2003



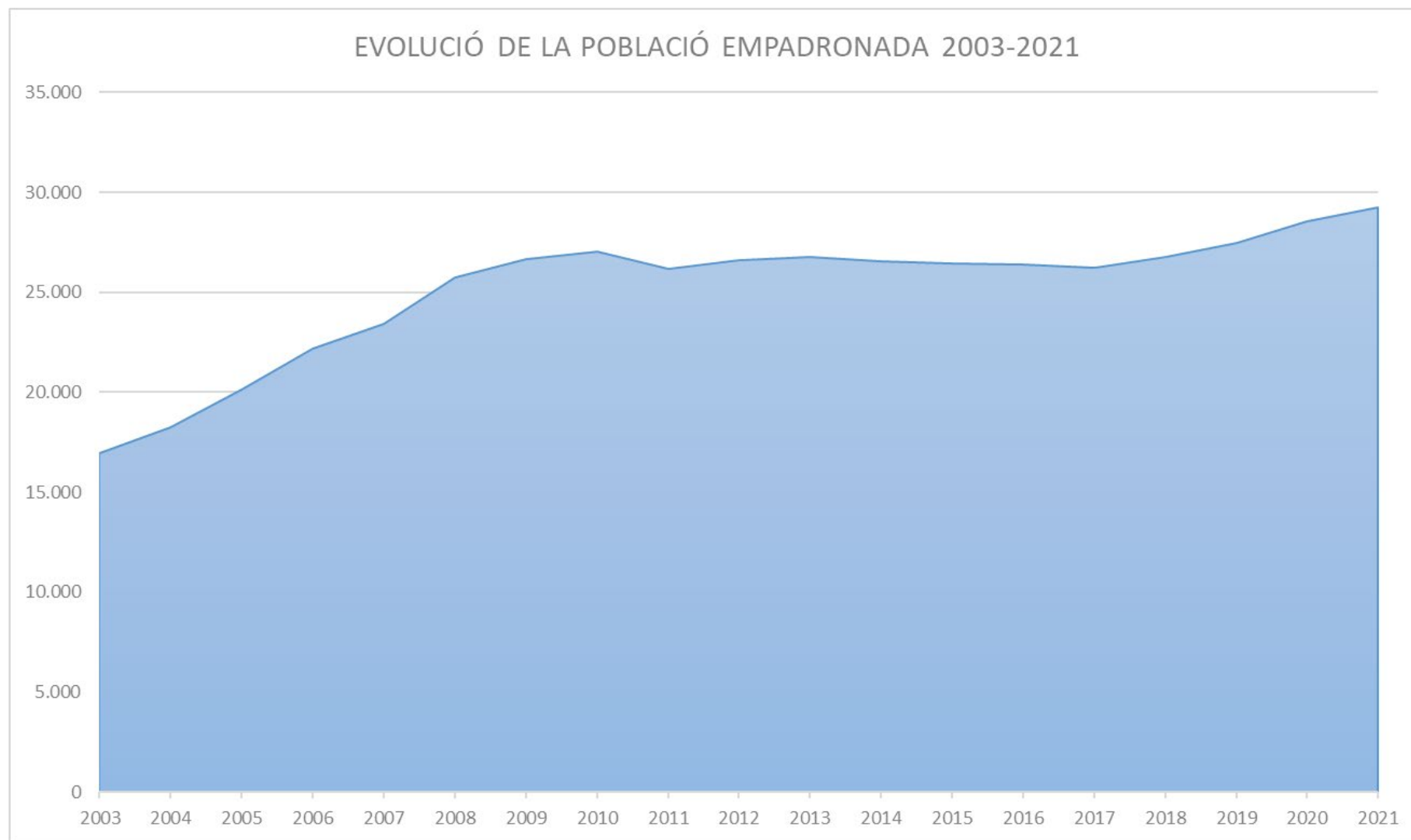
2021

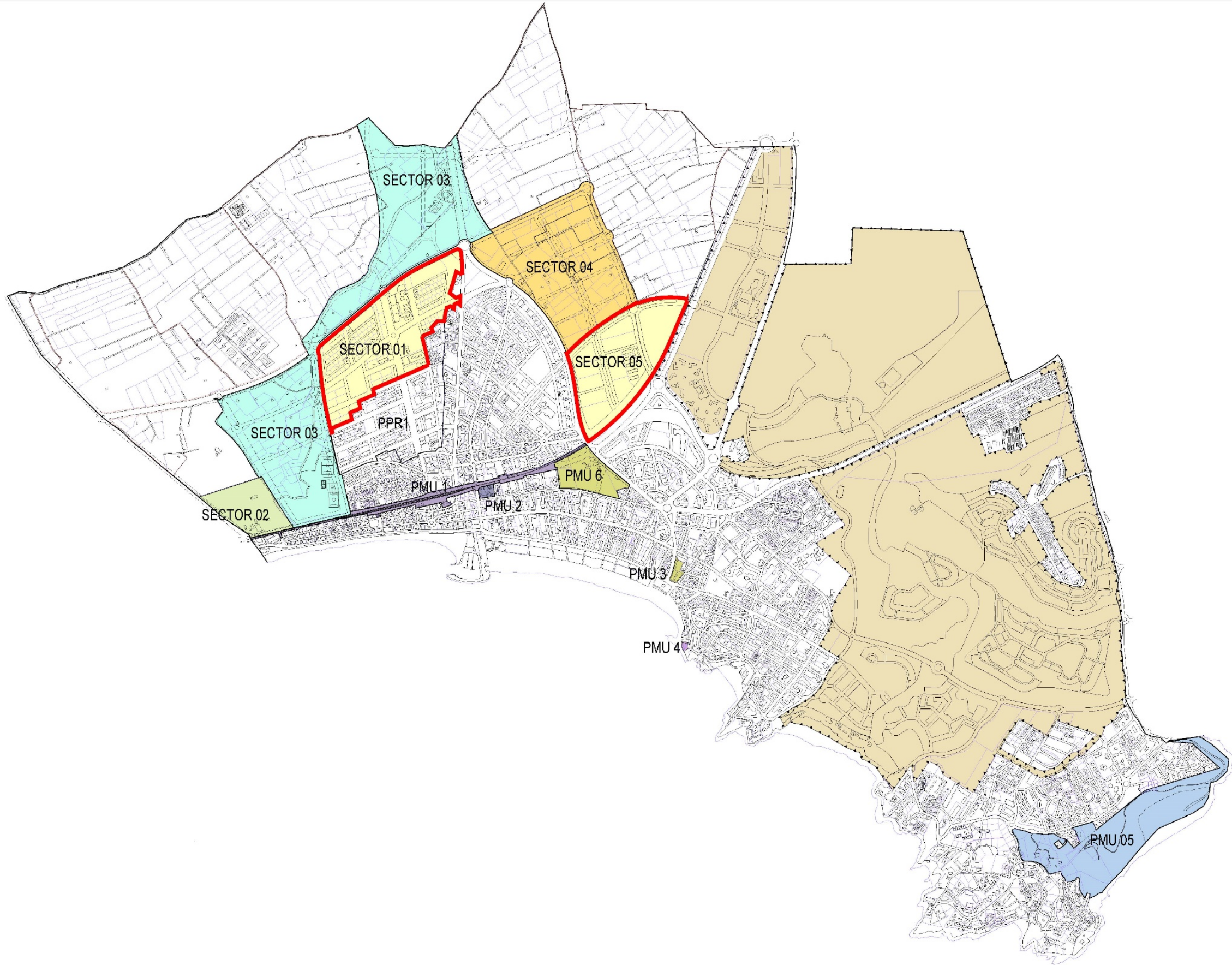


SALOU 2003 – SALOU 2021



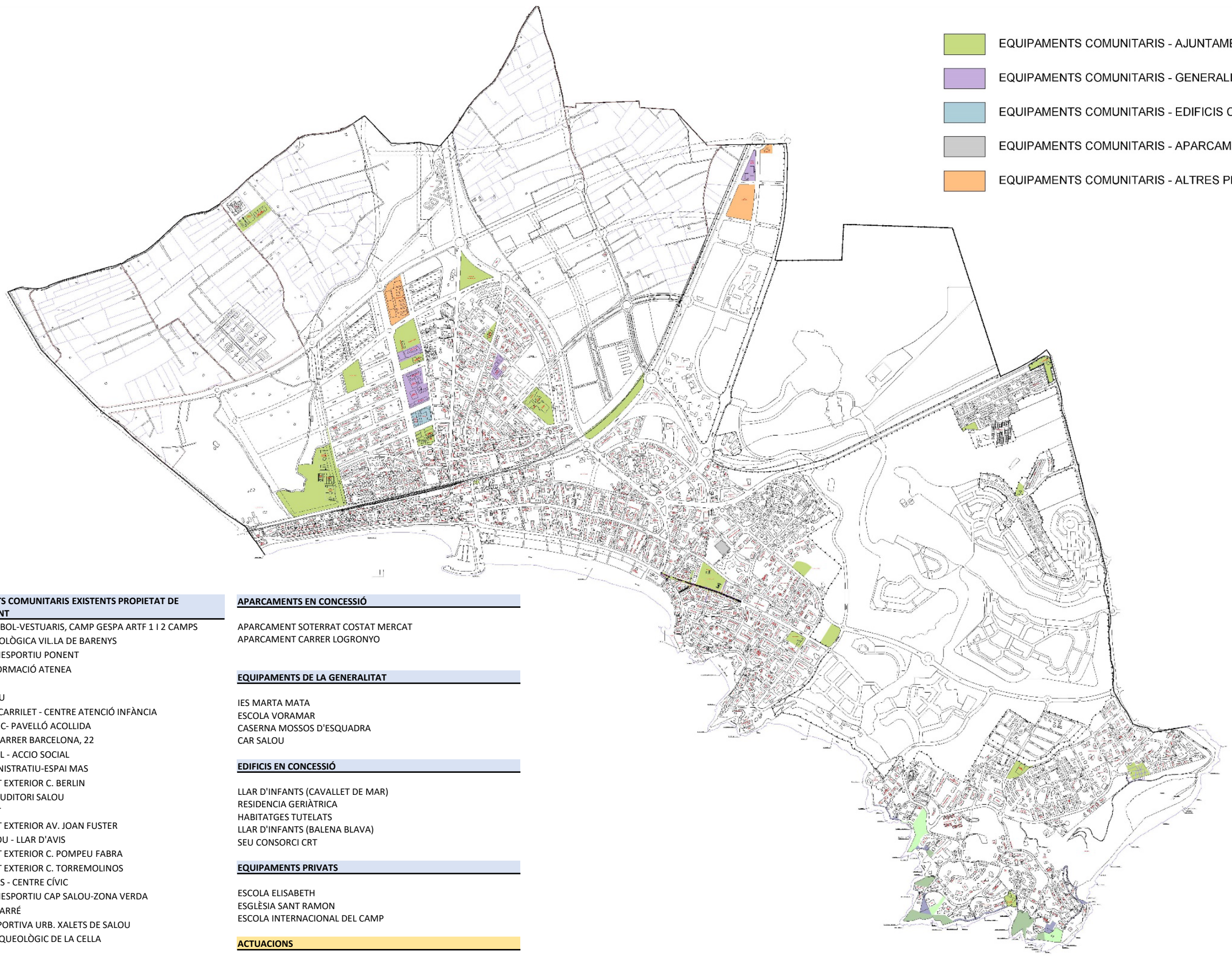
ANY	POBLACIÓ EMPADRONADA	ÍNDEX DE CREIXEMENT
2003	16.952	
2004	18.238	7,59%
2005	20.139	10,42%
2006	22.162	10,05%
2007	23.398	5,58%
2008	25.754	10,07%
2009	26.649	3,48%
2010	27.016	1,38%
2011	26.193	-3,05%
2012	26.601	1,56%
2013	26.752	0,57%
2014	26.558	-0,73%
2015	26.459	-0,37%
2016	26.386	-0,28%
2017	26.233	-0,58%
2018	26.775	2,07%
2019	27.476	2,62%
2020	28.526	3,82%
2021	29.274	2,62%





DESENVOLUPAMENTS URBANÍSTICS





- EQUIPAMENTS COMUNITARIS - AJUNTAMENT DE SALOU
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS - GENERALITAT DE CATALUNYA
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS - EDIFICIS CONCESSIÓ
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS - APARCAMENTS CONCESSIÓ
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS - ALTRES PROPIETATS

EQUIPAMENTS COMUNITARIS EXISTENTS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

CAMP DE FUTBOL-VESTUARIS, CAMP GESPA ARTF 1 I 2 CAMPS
 ZONA ARQUEOLÒGICA VIL.LA DE BARENYS
 PAVELLÓ POLIESPORTIU PONENT
 CENTRE DE FORMACIÓ ATENEA
 MASIA TOUS
 ESCOLA SALOU
 ESTACIO DEL CARRILET - CENTRE ATENCIÓ INFÀNCIA
 JARDÍ BOTÀNIC- PAVELLÓ ACOLLIDA
 XALET FORT CARRER BARCELONA, 22
 POLICIA LOCAL - ACCIO SOCIAL
 EDIFICI ADMINISTRATIU-ESPAI MAS
 APARCAMENT EXTERIOR C. BERLIN
 TAS TEATRE AUDITORI SALOU
 AJUNTAMENT
 APARCAMENT EXTERIOR AV. JOAN FUSTER
 PARC DE SALOU - LLAR D'AVIS
 APARCAMENT EXTERIOR C. POMPEU FABRA
 APARCAMENT EXTERIOR C. TORREMOLINOS
 ELS TRIANGLES - CENTRE CÍVIC
 PAVELLÓ POLIESPORTIU CAP SALOU-ZONA VERDA
 MAS DE L'ESCARRÉ
 PISTA POLIESPORTIVA URB. XALETS DE SALOU
 JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA CELLA
 DEIXALLERIA
 CONJUNT MAGATZEM CENTRE LOGISTIC DE SERVEIS MUNICIPALS
 PISTA POLIESPORTIVA URB MIRADOR DE SALOU

APARCAMENTS EN CONCESSIÓ

APARCAMENT SOTERRAT COSTAT MERCAT
 APARCAMENT CARRER LOGRONYO

EQUIPAMENTS DE LA GENERALITAT

IES MARTA MATA
 ESCOLA VORAMAR
 CASERNA MOSSOS D'ESQUADRA
 CAR SALOU

EDIFICIS EN CONCESSIÓ

LLAR D'INFANTS (CAVALLER DE MAR)
 RESIDENCIA GERIÀTRICA
 HABITATGES TUTELATS
 LLAR D'INFANTS (BALENA BLAVA)
 SEU CONSORCI CRT

EQUIPAMENTS PRIVATS

ESCOLA ELISABETH
 ESGLÈSIA SANT RAMON
 ESCOLA INTERNACIONAL DEL CAMP

ACTUACIONS

ADEQUACIÓ CAMÍ DE RONDA
 RENOVACIÓ INTEGRAL AV CARLES BUIGAS



HABITATGES PENDENTS DE MATERIALITZAR A 2021

		PREVISIÓ POUM O PP	EXECUTATS AL 2021	PENDENTS
SÒL URBANITZABLE				
SECTOR 01	RESIDENCIAL	761,00	415,00	346,00
SECTOR 02	RESID I HOTELER	-		
SECTOR 03	HOTELER	-		
SECTOR 04	RESID I HOTELER	1.900,00		1.900,00
SECTOR 05	RESIDENCIAL	1.376,00	373,00	1.003,00
PPR1	RESIDENCIAL	1.122,00	1.050,00	72,00
TOTAL				3.321,00

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

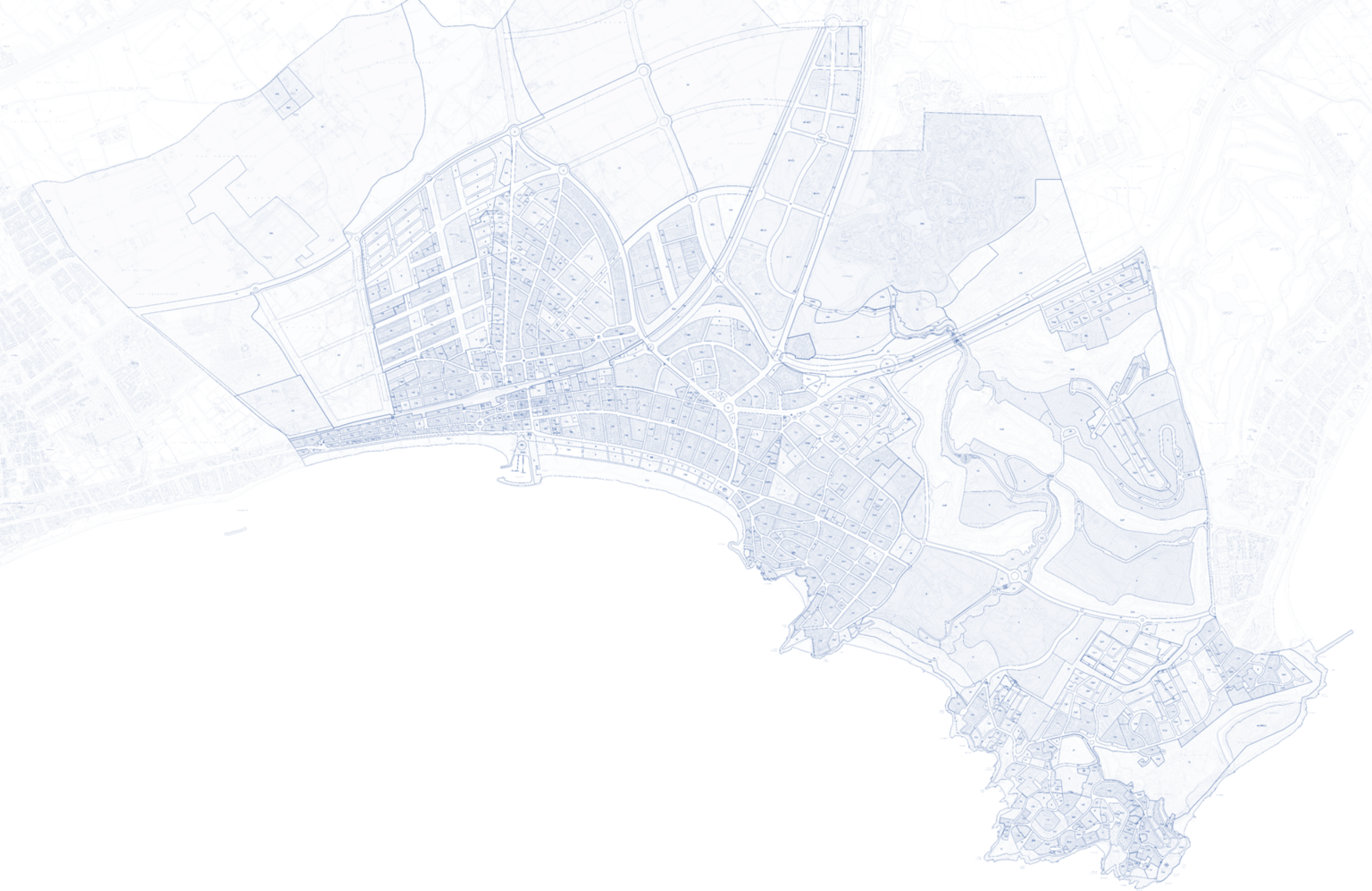
PAUS SALOU		1.159,00	872,00	287,00
PAUS CAP SALOU		187,00	101,00	86,00
TOTALS				373,00





PROPOSTA ORDENACIÓ EIX CÍVIC





EQUIP REDACTOR ASSISTÈNCIA TÈCNICA POUM



UTE



Coordinació de l'EQUIP MULTIDISCIPLINAR

Elaboració del gruix del document

- Plànols
- Memòria
- Normes Urbanístiques



EQUIP REDACTOR ASSISTÈNCIA TÈCNICA POUM



UTE



Coordinació de l'EQUIP MULTIDISCIPLINAR

Elaboració del gruix del document

- Plànols
- Memòria
- Normes Urbanístiques

Col·laboradors en àmbits especialitzats

PARTICIPATIU



AMBIENTAL



ECONÒMIC



JURÍDIC

PAREJA & ASSOCIATS | ADVOCATS

MOBILITAT



EQUIP REDACTOR ASSISTÈNCIA TÈCNICA POUM



UTE



Coordinació de l'EQUIP MULTIDISCIPLINAR

Elaboració del gruix del document

- Plànols
- Memòria
- Normes Urbanístiques

Col·laboradors en àmbits especialitzats

PARTICIPATIU



AMBIENTAL



ECONÒMIC



JURÍDIC

PAREJA & ASSOCIATS | ADVOCATS

MOBILITAT



+30

més de **30 professionals** externs a l'ajuntament al llarg de tot el procés, participaran directament en la redacció del POUM



EQUIP REDACTOR ASSISTÈNCIA TÈCNICA POUM



QUÈ ÉS EL POUM?

És un **instrument** de planejament general, **regulat** en la Llei d'urbanisme.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Ha de permetre **planificar el desenvolupament del territori**, a partir de la seva aprovació fins a la seva revisió o modificació.

QUÈ ÉS EL POUM?

És un **instrument** de planejament general, **regulat** en la Llei d'urbanisme.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Ha de permetre **planificar el desenvolupament del territori**, a partir de la seva aprovació fins a la seva revisió o modificació.

TRLUC

Decret Legislatiu 1/2010

Correspon als plans d'ordenació urbanística, entre d'altres aspectes:

- Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Definir l'estructura general que cal aportar per a l'ordenació urbanística del territori.
- Establir les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió

QUÈ ÉS EL POUM?

És un **instrument** de planejament general, **regulat** en la Llei d'urbanisme.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Ha de permetre **planificar el desenvolupament del territori**, a partir de la seva aprovació fins a la seva revisió o modificació.

**MODEL DE CIUTAT
COMPACTE**

+ COHESIÓ SOCIAL

**NOVES
CENTRALITATS**

**PRESERVACIÓ
AMBIENTAL
PATRIMONIAL I
CULTURAL**

**+ QUALITAT DE VIDA
+ QUALITAT URBANA**

**PERSPECTIVA DE GÈNERE
PERSPECTIVA DE GENERACIÓ**

**DIVERSIFICACIÓ
OFERTA TURÍSTICA**

QUÈ ÉS EL POUM?

És un **instrument** de planejament general, **regulat** en la Llei d'urbanisme.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (**POUM**)

Ha de permetre **planificar el desenvolupament del territori**, a partir de la seva aprovació fins a la seva revisió o modificació.

AGENDA
2030
17 ODS



Objectiu 11: Aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilients i sostenibles



FORMULACIÓ

1. INICI

acord de Ple
Programa de participació ciutadana

2. ANÀLISI

3. DIAGNÒSI

4. CRITERIS I OBJECTIUS

5. AVANÇ DE POUM

informació pública

6. DOC. PER APROVACIÓ INICIAL

APROVACIÓ

1. ACORD APROVACIÓ INICIAL

Exposició pública
Informes Organismes sectorials

2. DOC. PER APROVACIÓ PROVISIONAL

Resolució Al·legacions
Document resum Aprovació Provisional
Resolució declaració Ambiental
Informe CTUT

3. ACORD APROVACIÓ PROVISIONAL

4. ACORD APROVACIÓ DEFINITIVA

Actuacions																																											
Fase 0	Inici dels treballs																																										
	Inici dels treballs																																										
	Redacció Pla de Treball																																										
Fase I	Anàlisi i diagnòsi urbanística																																										
	Inici dels treballs																																										
	Redacció Pla de Treball																																										
	Text refós del planejament vigent																																										
	Revisió i acceptació del Document de criteris																																										
Fase II	Avanç de pla																																										
	Redacció Avanç de Pla																																										
	Redacció Document Inicial Estratègic																																										
	Reunió de treball amb la CTU																																										
	Aprovació del Programa de participació ciutadana																																										
	Aprovació de l'Avanç, DIE i Exposició pública																																										
	Informe territorial i urbanístic (CTU)																																										
	Emissió del document d'abast (OTAAA)																																										
	Informe de l'Avanç de Pla																																										
Fase III	Document d'aprovació inicial																																										
	Redacció del document d'Aprovació inicial																																										
	Redacció Document Ambiental Estratègic																																										
	Aprovació inicial																																										
	Exposició pública																																										
	Informes sectorials i ajuntaments																																										
	Document de retorn del procés de participació ciutadana																																										
	Informe de l'aprovació inicial																																										
Fase IV	Document d'aprovació provisional																																										
	Redacció del document d'aprovació provisional																																										
	Redacció de l'informe ambiental estratègic																																										
	Informe territorial i urbanístic																																										
	Declaració ambiental estratègica																																										
	Aprovaçió provisional																																										
Fase V	Document d'aprovació definitiva																																										
	Reunió de treball amb la CTU																																										
	Suspensió de l'aprovació provisional a la presentació de Text Refós																																										
	Redacció de Text Refós																																										
	Traducció i Carpeta MUC																																										
	Verificació del Text Refós																																										
	Publicació Diari Oficial de la Generalitat (DOGC)																																										

Ajuntament

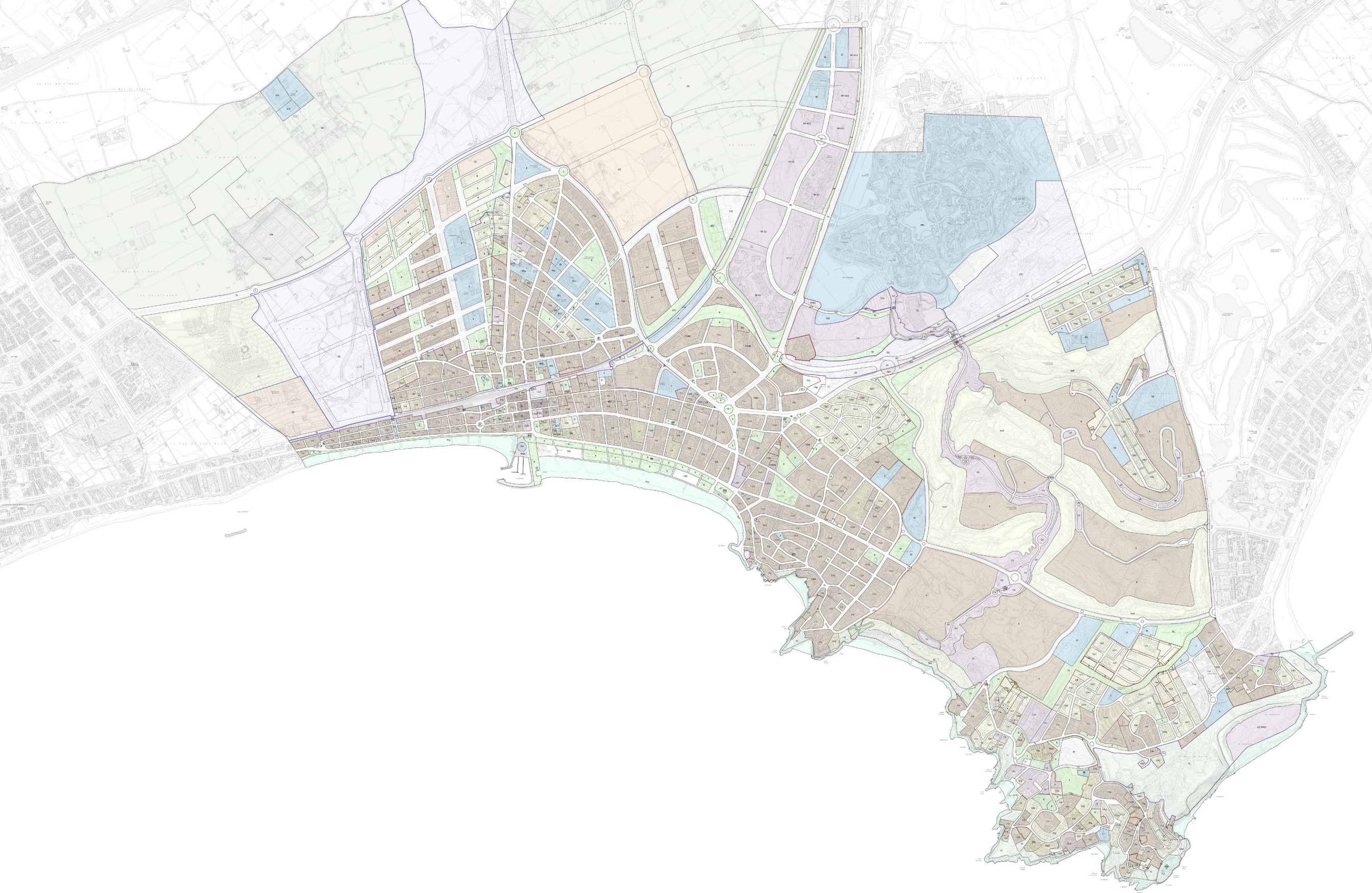
Comissió Territorial d'Urbanisme

Oficina Tècnica Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Altres administracions

Equip redactor del POUM



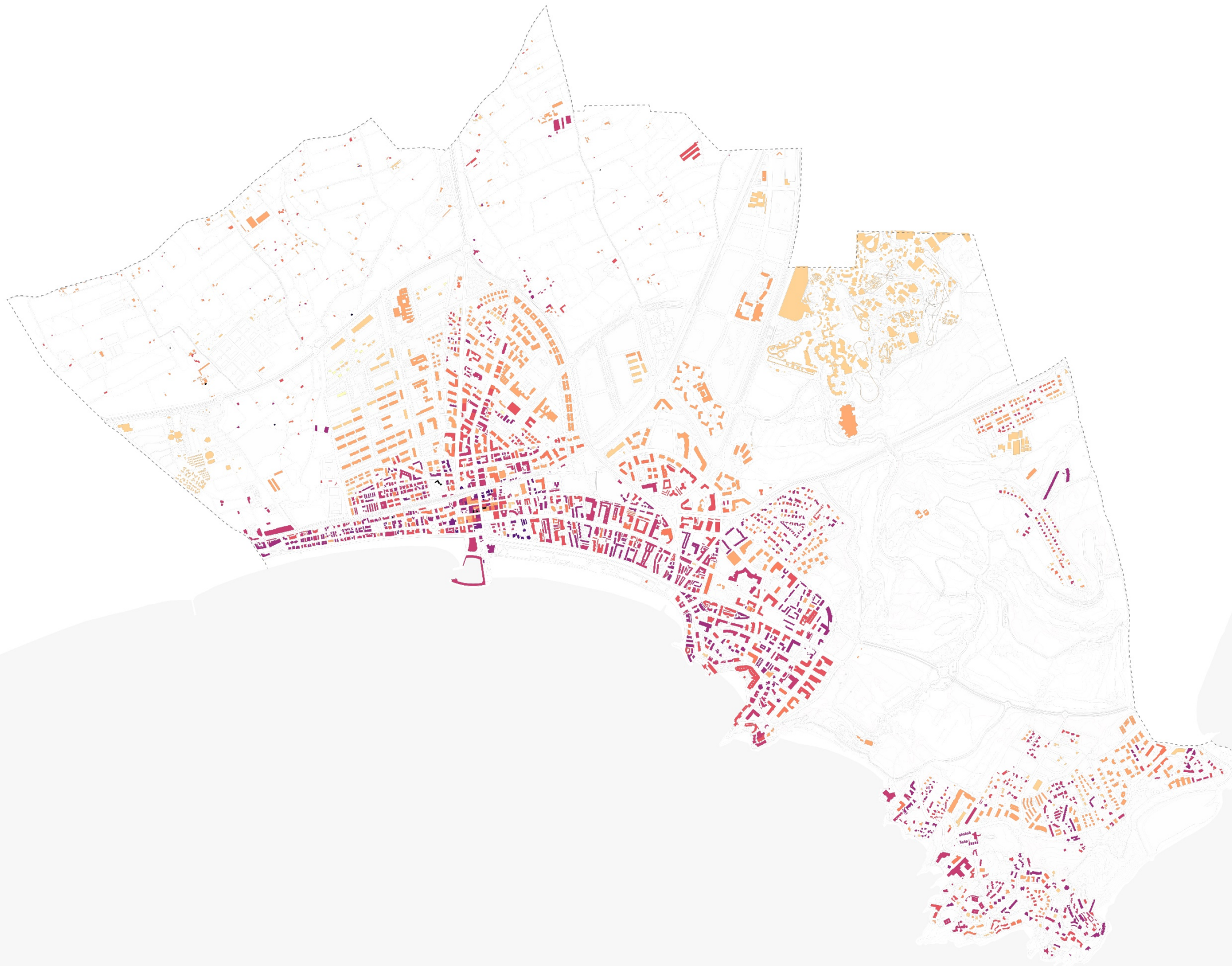


PUNT DE PARTIDA, REFÓS ANY 2022



Seqüència creixement de la ciutat

- < 1920
- 1920 - 1929
- 1930 - 1939
- 1940 - 1949
- 1950 - 1959
- 1960 - 1969
- 1970 - 1979
- 1980 - 1989
- 1990 - 1999
- 2000 - 2009
- 2010 - 2019
- 2020 - 2021



SALOU
REVISIÓ
POUM
PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

REPOS PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

I-5.1

A1 1:10.000
A3 1:20.000



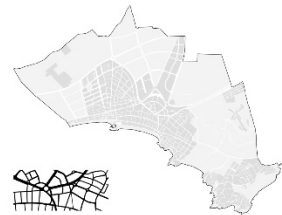
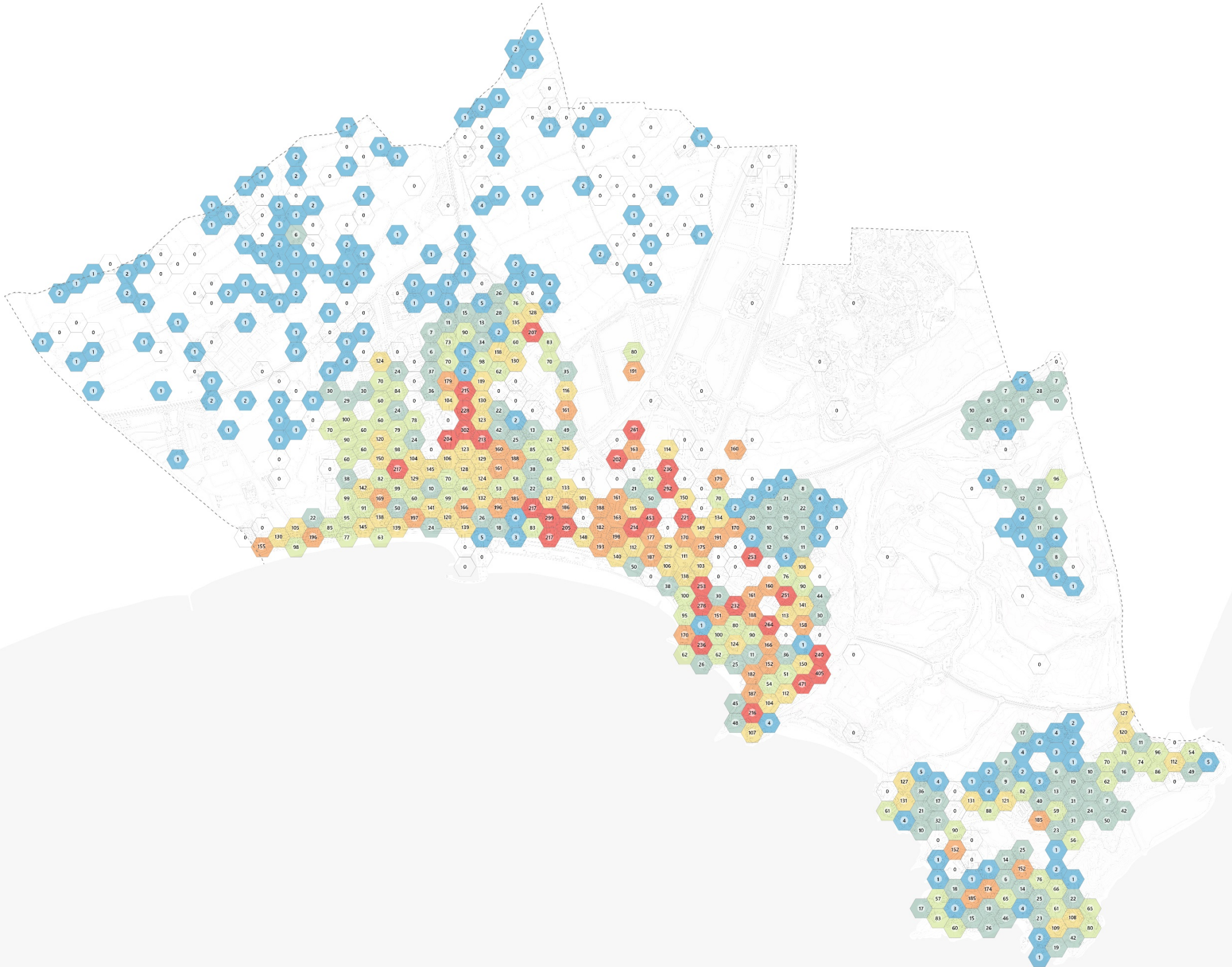
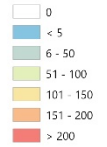
DOCUMENT D'AVANÇ NOVEMBRE 2021



ANÀLISI EN PROCÈS - SEQÜÈNCIA CREIXEMENT CIUTAT



Densitat d'habitatges



PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

REPOS PLANIAMENT VIGENT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES I-5.9

A1 1:10.000 A3 1:20.000

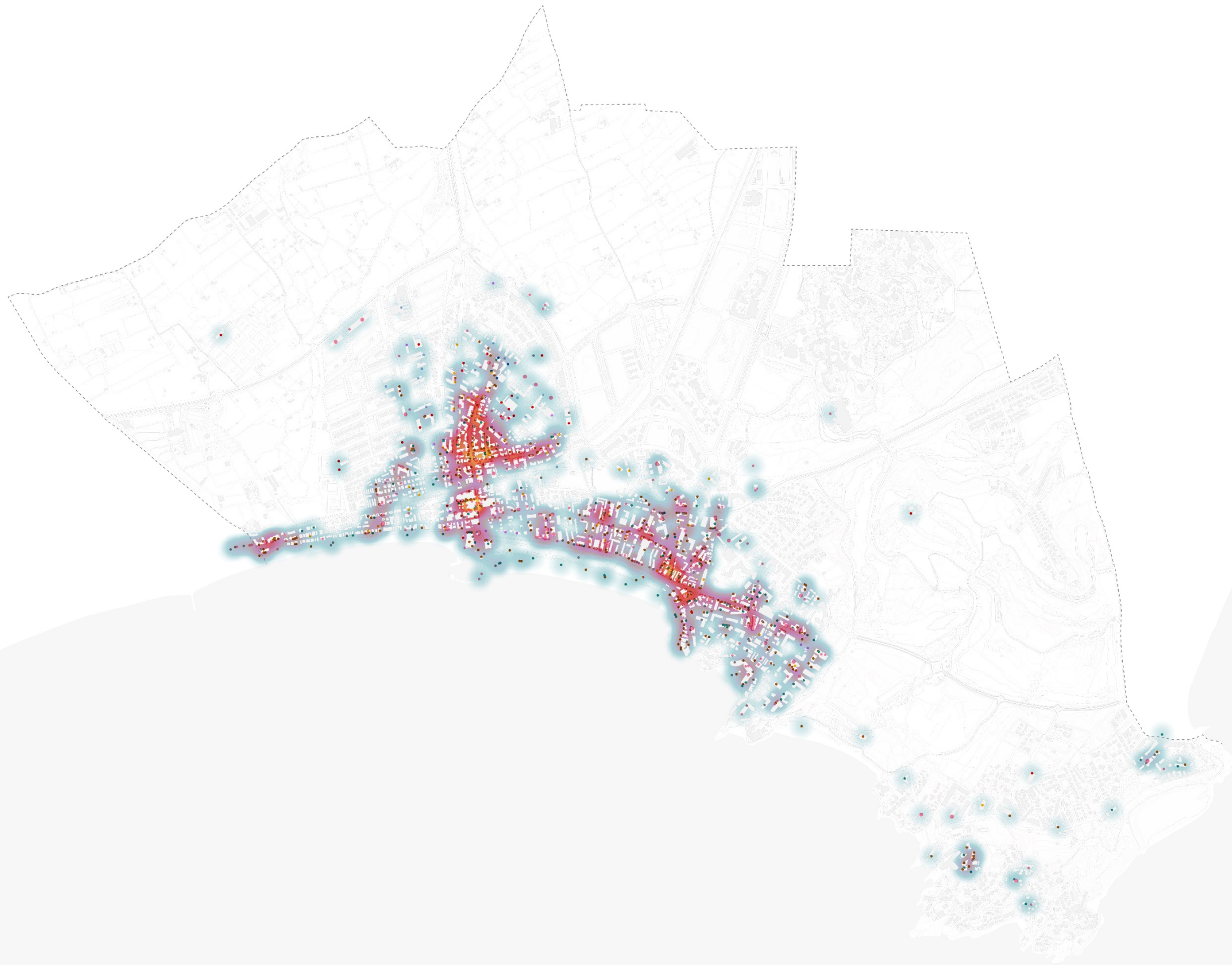


DOCUMENT D'AVANÇ NOVEMBRE 2021



ANÀLISI EN PROCÈS - DENSITAT D'HABITATGES



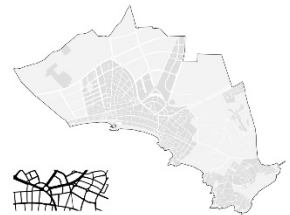


Serveis de proximitat

- Eq. Cultural
- Eq. Cívic
- Eq. Educació
- Eq. Salut
- Hosteleria
- Oci i entreteniment
- Oficines
- Serveis de proximitat
- Mercats i supermercats
- Locals tancats

Densitat d'activitat comercial

- Dispers
- Dens



PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

REFOS PLANJAMENT VIGENT
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

I-5.12

A1 1:10.000
A3 1:20.000



DOCUMENT D'AVANÇ

NOVEMBRE 2021



ANÀLISI EN PROCÈS - SERVEIS DE PROXIMITAT





poum.salou.cat



PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

